



U Zagrebu, 26. veljače 2021.

Naš broj spisa: 9441

201/A

P-348/21

## TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

pravna stvar:

**TUŽITELJ:** **PRIGORKA d.d. u stečaju**, Sesvete, Lj. Posavskog 3,  
OIB 44010339796, zastupana po Maji Miljuš, odvjetnici iz OD  
Šebetić i partneri

**TUŽENI:**

1. **HOTEL PHOENIX d.o.o.**, OIB 21963099228, Sesvete,  
Sesvetska cesta 29
2. **PHOENIX PARK d.o.o.**, OIB 63567988456, Sesvete, Sesvetska  
cesta 37
3. **TERMOCIKLUS d.o.o.**, OIB 83311332285, Sesvete, Sesvetska  
cesta 29
4. **PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju**, OIB 80769884323,  
Sesveta, Sesvetska cesta 37, zastupan po stečajnoj  
upraviteljici Ana Mariji Kellegher iz Zagreba, Kraljevska 25/1

**RADI:** utvrđenja ništetnosti

## T U Ž B A

I Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-5391/08. od 24. srpnja 2014. utvrđeno je da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 27.5.2004. između tužitelja i Vlade Kolaka iz Seseveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,976% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva PHOENIX CAPITIS d.o.o, te Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 18. studenog 2003. između tužitelja i Vlade Kolaka iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 226, o prijenosu 99,986% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva TERMOBLOK d.o.o.





Istom presudom odlučeno je da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji zemljišta broj 02/04. zaključen dana 15. ožujka 2004. između tužitelja i društva CROATON d.o.o. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27, nekretnina za eksploataciju gline ukupne površine 629 čhv i zemljišta k.č.br. 1772/1 površine 563 čhv upisane u zk. ul. 498 k.o. Sesvete Novo zemljišta k.č. br. 1772/2 – šuma površine 66 čhv upisane u zk. ul. br. 500 k.o. Sesvete Novo.

DOKAZ: presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-5391/08. od 24.7.2014.  
presuda VTS RH posl. br. PŽ-6750/2014 od 29. studenog 2017.

II Iz obrazloženja prvostupanske i drugostupanske presude iz Ad 1) tužbe proizlazi:

- da je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak u prosincu 2006, a prije toga je društvo imalo blokadu računa neprekinuto od 2004. godine, a više puta je bio u blokadi u razdoblju 2002 i 2003. Sve poslovne aktivnosti su obustavljene 2003, te su radnici preuzeti od strane drugih društava;
- da je u tom razdoblju imovina društva otuđena i to na način da je prednik tužitelja sklopio s društvom PHOENIX CAPITIS d.o.o. Sesvete Ugovor o unosu stvari – nekretnina sveukupne vrijednosti 77.809.136,75 kn (Hotela Phoenix s prigradnjom vrijednosti 57.588.540,35 kn i zemljišta k.č. br. 162/5 k.o. Sesvetski Kraljevec vrijednosti 20.220.596,40 kn), te je istog dana zaključen i Ugovor o pristupanju Prigorke d.d. Sesvete kao novog člana društvu Phoenix Capitis d.o.o. koji je stekao dio od 99,976% u tom društvu temeljem uloga u nekretninama, a dotadašnji član Anka Kolak ima poslovni udio od 0,024%. Nakon toga su Prigorka d.d. Sesvete zastupana po Vladi Kolaku i Vlado Kolak sklopili Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva Phoenix capitis d.o.o. te je tim Ugovorom, na Vladu Kolaka prenesen poslovni udio za naknadu u iznosu od 9.900.000,00 kn;
- Prigorka d.d. je sklopila Ugovor o unosu stvari – nekretnina 2002 s društvom TERMOBLOK d.o.o. sveukupne vrijednosti 69.484.038,91 kn (zemljište u Novačici k.o. Šašinovec ukupne površine 46.741 m<sup>2</sup> te industrijski objekt – pogon ciglane u izgradnji površine 10.938 m<sup>2</sup> te transportna sredstva i radne strojeve navedene u revizorskom izvješću). Nakon toga je donesena izmijenjena Odluka o udjelu u društvu na način da je član društva Anka Kolak imala 0,014%, a Prigorka d.d. 99,986% udjela u društvu. Potom je taj poslovni





udio Prigorke d.d. koju je zastupao Vlado Kolak prenesen na Vladu Kolaka za naknadu u iznosu od 10.293.440,00 kn;

- Prigorka d.d. zastupana po Vladi Kolaku sklopila je ugovor o prodaji s društvom CROATON d.o.o. Sesvete kojeg je zastupala Anka Kolak kojim su prodane nekretnine za eksploataciju gline ukupne površine 629 čhv i to k.č.br. 1772/1 upisana u zk. ul. 498 k.o. Sesvete novo (stara oznaka k.č. br. 2175/58 k.o. Sesvete) i k.č.br. 1772/2 upisana u zk. ul. 500 k.o. Sesvete novo (stara oznaka k.č.br. 2175/190 k.o. Sesvete) za cijenu od 36.000,00 kn.

Nesporno je da je u društvu Prigorka d.d, u ovom navedenom razdoblju sklapanja ugovora, predsjednik uprave bio Vlado Kolak, koji je bio i kupac poslovnih udjela u društvima Phoenix capitis d.d. i Termoblok d.o.o.

U društvo TERMOBLOK d.o.o. Vlado Kolak je bio direktor društva od 27.11.2003 do 31.5.2004.

U društvu CROATON d.o.o. od 1999 i u vrijeme zaključenja predmetnog kupoprodajnog ugovora, jedini član društva je bila Anka Kolak, a direktori su Anka i Vlado Kolak.

Pri tome je nesporno da je Anka Kolak supruga Vlade Kolaka.

Nesporno je da tijekom postupka koji je vođen pred ovim sudom pod posl. br. P-5391/08, Vlado Kolak i društvo CROATON d.o.o. nisu dokazali da su uplatili kupoprodajne cijene iz predmetnih ugovora o prijenosu udjela, te da su isti doslovno rasprodani za cijenu znatno nižu od tržišne, odnosno njihove stvarne vrijednosti koja je procijenjena po ovlaštenim osobama.

DOKAZ: kao pod Ad 1)

Tablica – prodaja poslovnih udjela društva Termoblok d.o.o. i Phoenix capitis d.o.o.

Ugovor o kupoprodaji zemljišta br. 02/04 od 15.3.2004.

zemljišnoknjižni izvatici

zatražiti zbirku isprava zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama, jer iz povijesnih izvadaka nisu vidljivi prijenosi vlasništva

III Nekretnine koje su prenesene na društvo PHOENIX CAPITIS d.o.o. temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 27.5.2004. su Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 10. travnja 2019, Aneksa br. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od





12.4.2019. prenesene na društvo HOTEL PHOENIX d.o.o, Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB 21963099228 i to kat. čest. 513/1 Hotel br. 29 Sesvetska cesta površine 797 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište Sesvetska cesta površine 6109 m<sup>2</sup> zk. ul. 8059 k.o. Sesvetski Kraljevec i 31381/37156 suvlasničkog dijela kat. čest. 511/2 ekonomsko dvorište Sesvetska cesta površine 37156 m<sup>2</sup> zk. ul. 6983 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Osnivač/član društva HOTEL PHOENIX d.o.o. je društvo CROATON d.o.o. iz Tomislavgrada, Bosna i Hercegovina, a direktor je Vlado Kolak.

Osnivač društva CROATON d.o.o. iz Tomislavgrada, BiH je Vlado Kolak. On je i direktor tog društva.

DOKAZ: izvatici iz zemljišnih knjiga  
izvatici iz sudskog registra  
revizorsko izvješće o povećanju temeljnog kapitala društva PHOENIX  
CAPITIS d.o.o. iz svibnja 2002. Maričević d.o.o.

IV Nekretnine koje su prenesene na društvo TERMOBLOK d.o.o. prenesene su na Vladu Kolaka, temeljem Ugovora i sporazuma o osiguranju ispunjenja tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od 6.6.2012, zatim Ugovorom o ustupu tražbine od 15.12.2017. na društvo HOTEL PHOENIX d.o.o, te konačno Ugovorom o kupoprodaji od 25.5.2020. na društvo TERMOCIKLUS d.o.o.

Ovi prijenosi se odnose na kat. čest. 511/1 ekonomsko dvorište Sesvetska cesta površine 59306 m<sup>2</sup>, zk. ul. 6985 k.o. Sesvetski Kraljevec, kat. čest. 1600 livada Novačica površine 33680 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1601/1 put Novačica površine 396 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1601/2 oranica Novačica površine 1777 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. 3418 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Osnivač/član društva TERMOCIKLUS d.o.o. je društvo CROATON d.o.o. iz Tomislavgrada, BiH, čiji je osnivač i direktor Vlado Kolak.

Nekretnine – kat. čest. 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 511/9, 511/10, 511/11, 511/12, 511/13 i 511/14 sve upisane u zk. ul. 7891 k.o. Sesvetski Kraljevec koje su prenesene na društva TERMOBLOK d.o.o. i PHOENIX CAPITIS d.o.o. su temeljem Ugovora o unosu stvari – nekretnina iz 2007. prenesene na društvo PHOENIX PARK d.o.o. (tužitelju nisu poznati datum sastava tog ugovora i točan njegov naziv, a isto nije vidljivo iz povijesnog izvotka iz zemljišnih knjiga).





DOKAZ: izvatci iz zemljišnih knjiga  
izvatci iz sudskog registra  
revizorsko izvješće o povećanju temeljenog kapitala društva TERMOBLOK  
d.o.o. iz travnja 2002. godine Maričević d.o.o.  
zatražiti od tuženika PHOENIX PARK d.o.o. dostavu ugovora o stjecanju  
prava vlasništva  
tablica s popisom nekretnina koje su prenošene na druga društva

V Na temelju odredaba čl. 41. st. 3. i čl. 49. ZTD-a članovi uprave ograničeni su u svojoj ovlasti za zastupanje u tome što bez posebne ovlasti društva ne mogu djelovati tako da ga zastupaju i da istodobno nastupaju kao druga ugovorna strana, te sklapaju ugovor s društvom u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun drugih osoba, ni u ime i za račun drugih osoba (čl. 41. st. 3. u vezi s čl. 49. ZTD-a).

Prema navedenih zakonskim odredbama članovi uprave, kao zastupnici trgovačkih društava po zakonu, ograničeni su u svojoj ovlasti za zastupanje tako što bez posebne ovlasti društva ne mogu nastupati kao druga ugovorna strana i s društvom sklapati ugovore u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime, a za račun drugih osoba, ili u ime i za račun drugih osoba. Za zabranu je dovoljno da se član uprave nalazi u nekom od navedenih svojstava na obje ugovorne strane, jer to pobuđuje sumnju u postojanje sukoba interesa.

Prema stavu Vrhovnog suda RH u odluci br. Revt-5/06 sudovi su utvrdili da je ništetan ugovor koji je protivan prisilnim propisima sadržanim u čl. 41. st. 3 i čl. 49. ZTD-a, ako je navedeni ugovor za obje ugovorne strane potpisala ista osoba kao njihov zakonski zastupnik, bez posebne ovlasti društva za sklapanje tog ugovora.

Prilikom sklapanja Ugovora o prijenosu poslovnog udjela zaključenog dana 27.5.2004. između tužitelja i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,976% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva PHOENIX CAPITIS d.o.o., nije pribavljena suglasnost članova društva PRIGORKA d.d, kao niti prilikom sklapanja Ugovora o prijenosu poslovnog udjela zaključenog dana 18. studenog 2003. između tužitelja i Vlade Kolaka iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 226, o prijenosu 99,986% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva TERMOBLOK d.o.o.

Ugovore za koje tužitelj traži da se utvrde ništetnim ovom tužbom sklopio je Vlado Kolak kao zakonski zastupnik tih društava sam sa sobom, što je zabranjeno, te su ti ugovori ništetni.







Sklapanjem naznačenih ugovora o prijenosu poslovnih udjela, društva PHOENIX CAPITIS d.o.o i TERMOBLOK d.o.o su ostali bez cjelokupne imovine.

Uprave tih društava su morala nakon pravomoćnosti presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-5391/08. predati registarskom sudu promjenu o članovima društva, te zakazati skupštinu društva sukladno odredbama čl. 410-411 ZTD-a, zatražiti razrješnicu i zatražiti odobrenje skupštine za otuđenje imovine društva.

VI Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini od 03.01.2014.godine, posl.broj: Kv-1/14 određuje se privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi od okrivljenika Vlade Kolaka, te se zabranjuje Vladi Kolaku da otuđi i optereti poslovne udjele koji su upisani u knjizi poslovnih udjela u trgovačko društvu **Kurpiers d.o.o.**, i to u visini od 100% poslovnih udjela te povjeravanjem poslovnih udjela na upravu Središnjem uredu za upravljanje državnom imovinom.

Nadalje, zabranjuje se trgovačkom društvu **Kurpiers d.o.o.** da otuđi i optereti poslovne udjele koji su upisani u knjizi poslovnih udjela u trgovačkom društvu **Phoenix capititis d.o.o.**, i to u visini od 99,976% poslovnih udjela te povjeravanjem poslovnih udjela na upravu Središnjem uredu za upravljanje državnom imovinom. Isto tako, zabranjuje se trgovačkom društvu **Kurpiers d.o.o.** da otuđi i optereti poslovne udjele koji su upisani u knjizi poslovnih udjela u trgovačkom društvu **Termoblok d.o.o.**, i to u visini od 99,986% poslovnih udjela te povjeravanjem poslovnih udjela na upravu Središnjem uredu za upravljanje državnom imovinom.

DOKAZ: priklop spisa Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini Kv-1/14.

VII Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, posl.broj: Kv-1/14, Trgovački sud u Zagrebu donosi dana 23.01.2014.godine Rješenje posl.broj: Tt-14/1403-2 kojim se u sudski registar upisuje zabilježba privremene mjere subjektu upisa **Kurpiers d.o.o.**.

**Zabilježba na društvu Kurpiers d.o.o.**

- Općinski sud u Sesvetama Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini rješenjem Posl. br. Kv-1/14 od

3.siječnja 2014.godine riješio je:

1. Na temelju čl. 11. st. 1. al. f), st. 2. i 3. Zakona o oduzimanju imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem ("Narodne novine" broj 145/10, dalje u tekstu: ZOIK) određuje se privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi od okrivljenika V.K., te se zabranjuje V.K. da otuđi i optereti poslovne udjele koji su upisani u knjizi poslovnih udjela u trgovačkom društvu "Kurpiers" d.o.o. iz Sesveta, Ljudevita Posavskog 3, MBS: 040174728, OIB: 02578120273, i to u visini od 100% poslovnih udjela u temeljnom kapitalu trgovačkog društva "Kurpiers" d.o.o., uz zabilježbu zabranu u knjizi poslovnih udjela navedenog trgovačkog društva i zabilježbu zabrane u sudskom registru





*Trgovačkog suda u Zagrebu te povjeravanjem poslovnih udjela na upravu Središnjem uredu za upravljanje državnom imovinom.*

DOKAZ: priklop ovosudnog spisa Tt-14/1403-2

VIII Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, posl.broj: Kv-1/14, Trgovački sud u Zagrebu donosi dana 23.01.2014.godine Rješenje posl.broj: Tt-14/1401-2 kojim se u sudski registar upisuje zabilježba privremene mjere subjektu upisa **Phoenix capitis d.o.o.**.

**Zabilježba na društvu Phoenix capitis d.o.o.**

- Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini rješenjem broj Kv-1/14 od 3. siječnja 2014. godine riješio je:

2.1. Zabranjuje TD Kurpiers da otuđi i optereti poslovne udjele koju su upisani u knjizi poslovnih udjela u trgovačkog društva Phoenix Capitis d.o.o. iz Sesveta, Ljudevita Posavskog 3, MBS: 080414582. OIB: 80769884323, i to u visini od 99,976% poslovnih udjela u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Phoenix Capitis d.o.o. uz zabilježbu zabrane u knjizi poslovnih udjela i zabilježbu zabrane u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu *te povjeravanjem poslovnih udjela na upravu Središnjem uredu za upravljanje državnom imovinom.*

DOKAZ: priklop ovosudnog spisa Tt-14/1401-2

IX Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, posl.broj: Kv-1/14, Trgovački sud u Zagrebu donosi dana 23.01.2014.godine Rješenje posl.broj: Tt-14/1400-2 kojim se u sudski registar upisuje zabilježba privremene mjere subjektu upisa **Termoblok d.o.o.**.

**Zabilježba na društvu Termoblok d.o.o.**

- Općinski sud u Sesvetama Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini rješenjem Posl. br. Kv-1/14 od 3. siječnja 2014. godine riješio je:

2.2. zabranjuje TD Kurpiers da otuđi i optereti poslovne udjele koji su upisani u knjizi poslovnih udjela u trgovačkom društvu Termoblok d.o.o. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27, MBS: 080421855, OIB: 29996892107, i to u visini od 99,986% poslovnih udjela u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Termoblok d.o.o. uz zabilježbu zabrane u knjizi poslovnih udjela i zabilježbu zabrane u sudskom registru Trgovačkog društva u Zagrebu *te povjeravanjem poslovnih udjela na upravu Središnjem uredu za upravljanje državnom imovinom.*

DOKAZ: priklop ovosudnog spisa Tt-14/1401-2

X Dopisima Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (DUUDI) od dana 14.02.2014.godine, radi provođenja privremene mjere, traži se od društva Phoenix capitis d.o.o. i Termoblok d.o.o. da dostave mjerodavnu dokumentaciju, a posebice





akte društva kojima je regulirano upravljanje, te da ih se izvijesti o činjenicama koje su od važnosti za poslovanje društva.

DOKAZ: dopis DUUDI od 14.02.2014.

XI Zahtjevom DUUDI-a od dana 03.10.2014. godine, radi provođenja privremene mjere, traži se sazivanje Skupštine društva Phoenix capitis d.o.o. i Termoblok d.o.o, sa prijedlogom slijedećeg dnevnog reda:

1. Otvaranje Skupštine, utvrđivanje borja nazočnih i zastupanih članova društva te njihovih opunomoćenika
2. Davanje financijskog izvješća za 2013.godinu od strane Uprave društva
3. Davanje izvješća Uprave o stanju društva
4. Davanje izvoda iz svih odluka donesenih na Skupštini upisanih u posebnu knjigu od strane Uprave društva,
5. Davanje obavijesti o imovini društva i uvid u poslovne knjige i dokumentaciju Društva od strane Uprave društva
6. Davanje detaljnog popisa prava i obveza društva zaključno sa 31.08.2014.godine od strane Uprave društva
7. Izvješće Uprave o namjeravanim poslovnim aktivnostima te o poslovnom planu društva za 2014. i 2015.godinu
8. Odabir revizora društva
9. Uvid u knjigu poslovnih udjela

Predmetnim dopisim DUUDI-a poziva društva Phoenix capitis d.o.o. i Termoblok d.o.o. da u roku od 14 dana objave poziv za sazivanjem Skupština, sa točno utvrđenim vremenom i mjestom za održavanje iste te predloženim dnevnim redom.

Budući da uprave društva Phoenix capitis d.o.o. i Termoblok d.o.o. nisu postupile po pozivu DUUDI-a, te nisu sazvale Skupštine, DUUDI je sam sazvaio Skupštine predmetnih društava za dan 11.12.2014.godine.

Na predmetnoj Skupštini Vlado Kolak nije dozvolio DUUDI-u preuzimanje upravljanja nad poslovnim udjelima društva Phoenix capitis d.o.o. i Termoblok d.o.o, nego je i dalje upravljao predmetnim poslovnim udjelima i imovinom društava samostalno i bez nadzora, što je dovelo do daljnjeg zaduživanja društava, do prodaje njihove imovine i kasnije do otvaranja i sklapanja predstečajne nagodbe.

DOKAZ: dopisi DUUDI od 14.2. i 3.10.2014.







X Nesporno da Vlado Kolak sklapanjem raznih ugovora (o kupoprodaji nekretnina, prijenosu poslovnih udjela, ustupu tražbine) nije postupao u dobroj vjeri, sukladno načelu savjesnosti i poštenja i načelu zabrane zloupotrebe prava.

Tužitelj ovom tužbom traži uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije sklapanja spornih ugovora, jer niti jedan od tuženika, koji su povezani vlasničkom strukturom, nije bio u dobroj vjeri kod prijenosa prava vlasništva navedenih nekretnina.

Stranka koja smatra da je kasnijim ugovorom o prodaji povrijeđena u svom pravu može istaknuti zahtjev za uspostavu prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja prema stjecateljima iz drugog ugovora koji su temeljem tog drugog ugovora uknjižili pravo u zemljišnim knjigama na svoje ime (*tako Vrhovni sud RH u svojoj odluci Rev 92/91 od 23. svibnja 1991. godine*).

Tuženici se ne mogu pozvati na načelo zaštite povjerenja u zemljišne knjige iz čl. 122. st. 2. ZVDSP, jer nisu postupali u dobroj vjeri.

Tužitelj navodi da se ovdje radi o vlasničkoj tužbi sukladno odredbi čl. 168 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

VII Slijedom navedenog, tužitelj predlaže da Sud donese slijedeću

## P R E S U D U

I Utvrđuje se da su ništetni:

- Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 27.5.2004. između tužitelja i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,976% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva PHOENIX CAPITIS d.o.o;
- Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 18. studenog 2003. između tužitelja i Vlade Kolaka iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 226, o prijenosu 99,986% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva TERMOBLOK d.o.o;
- Ugovor o kupoprodaji zemljišta broj 02/04. zaključen dana 15. ožujka 2004. između tužitelja i društva CROATON d.o.o. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27, nekretnina za eksploataciju gline ukupne površine 629 čhv i zemljišta k.č.br.





- 1772/1 površine 563 čhv upisane u zk. ul. 498 k.o. Sesvete Novo zemljišta k.č. br. 1772/2 – šuma površine 66 čhv upisane u zk. ul. br. 500 k.o. Sesvete Novo.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10. travnja 2019, Aneksa br. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.4.2019. između društva PHOENIX CAPITIS d.o.o, kao Prodavatelja i društva HOTEL PHOENIX d.o.o, kao Kupca;
  - Ugovor i sporazum o osiguranju ispunjenja tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od 6.6.2012 sklopljen između društva TERMOBLOK d.o.o. i Vlade Kolaka;
  - Ugovor o ustupu tražbine od 15.12.2017. između Vlade Kolaka i društva HOTEL PHOENIX d.o.o;
  - Ugovor o kupoprodaji od 25.5.2020. između društva HOTEL PHOENIX d.o.o, kao prodavatelja i društva TERMOCIKLUS d.o.o, kao Kupca;
  - Ugovor o unosu stvari – nekretnina iz 2007. kojim su nekretnine prenesene na društvo PHOENIX PARK d.o.o.

II Nalaže se brisanje zemljišnoknjižnog stanja nastalog na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. travnja 2019, Aneksa br. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.4.2019. između društva PHOENIX CAPITIS d.o.o, kao Prodavatelja i društva HOTEL PHOENIX d.o.o, kao Kupca; Ugovora i sporazuma o osiguranju ispunjenja tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od 6.6.2012 sklopljenog između društva TERMOBLOK d.o.o. i Vlade Kolaka, Ugovora o ustupu tražbine od 15.12.2017. između Vlade Kolaka i društva HOTEL PHOENIX d.o.o, Ugovora o kupoprodaji od 25.5.2020. između društva HOTEL PHOENIX d.o.o, kao prodavatelja i društva TERMOCIKLUS d.o.o, kao Kupca, Ugovora o unosu stvari – nekretnina iz 2007. kojim su nekretnine prenesene na društvo PHOENIX PARK d.o.o, Ugovora o kupoprodaji zemljišta br. 02/04 od 15.3.2004 između prodavatelja PRIGORKA d.d. i CROATON d.o.o,

koji se odnosi na nekretnine:

- 31381/37156 suvlasničkog dijela kat. čest. 511/2 ekonomsko dvorište Sesvetska cesta površine 37156 m2 zk. ul. 6983 k.o. Sesvetski Kraljevec;
- kat. čest. 513/1 Hotel br. 29 Sesvetska cesta površine 797 m2 i ekonomsko dvorište Sesvetska cesta površine 6109 m2 zk. ul. 8059 k.o. Sesvetski Kraljevec;
- kat. čest. 511/1 ekonomsko dvorište Sesvetska cesta površine 59306 m2, zk. ul. 6985 k.o. Sesvetski Kraljevec;





- kat. čest. 1600 livada Novačica površine 33680 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1601/1 put Novačica površine 396 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1601/2 oranica Novačica površine 1777 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. 3418 k.o. Sesvetski Kraljevec.
- kat. čest. 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 511/9, 511/10, 511/11, 511/12, 511/13 i 511/14 sve upisan u zk. ul. 7891 k.o. Sesvetski Kraljevec;
- kat. čest. 1772/1 šuma Gajišće površine 1988 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 498 k.o. Sesvete novo;
- kat. čest. 1772/2 šuma Gajišće površine 214 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 500 k.o. Sesvete novo.

i određuje se istovremeni upis na ime i u korist tužitelja.

III Nalaže se tuženima da tužitelju naknade trošak ovog postupka u roku od 8 dana sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena tekućom od dana presuđenja do isplate.

Tužitelj po:

**MAJA MILIUŠ**

89352929961

Elektronički potpisano: 2/26/2021 12:43:50 PM

Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.

Provjera: <https://esign-test.id.hr/provjera>

Broj zapisa: ec8ed8c6-60fb-4368-9bc4-2e733b2c0ef2



